



125 000 €

Appartement Cuers Type 2 possibilité T3 -
Calme - Dernier étage - Proche commodités
- Beau potentiel

04 94 14 44 62

Nestenn Sollies Pont
3 rue de la République
83210 Sollies Pont

N° Mandat : 78 / Réf : 200

CUERS - Proche du centre ville et de ses commodités, découvrez cet appartement de Type 2 en deuxième et dernier étage disposant d'une belle surface de près de 61 m². Il se compose aujourd'hui d'une entrée, d'une belle pièce de vie, d'une cuisine indépendante, d'une chambre et son grand dressing attenant, d'une salle de bains refaite à neuf et d'un WC. Vous apprécierez son potentiel de transformation car l'espace qu'il propose pourrait en faire un beau 3 pièces. Aucuns travaux à prévoir sur la copropriété (toiture, façade et communs en très bon état) et faibles charges avec 60 euros annuel. A visiter sans plus tarder ! Village à 15 minutes de Toulon, proche centre commercial Grand Var, Avenue 83, et cinéma Pathé Gaumont. Gare de Toulon et aéroport de Hyères proches et accessibles par l'autoroute A57. Plages et port de Hyères à 29 kilomètres en voiture. Ecoles et médecins à proximité.



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC



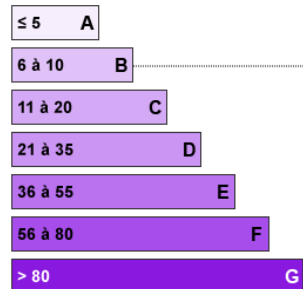
2 ème etage



61 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

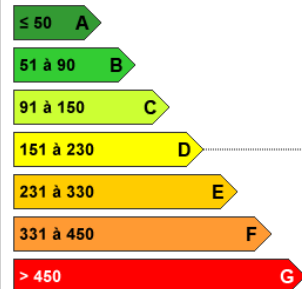
LOGEMENT

9

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

200

kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LEONE Romain. Agent commercial - RSAC : 803096338



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES