



640 000 €

Villa familiale de 200 m², triple exposition, proximité centre ville

04 94 44 03 44

Nestenn Saint Raphael
60 rue Gambetta
83700 Saint Raphael

N° Mandat : / Réf : 1695

Vue dégagée sans vis à vis pour cette spacieuse maison familiale très lumineuse composée de 2 niveaux offrant de très beaux volumes. De plain-pied vous pourrez profiter d'une grande pièce de vie avec cheminée de 40 m² environ, baignée de lumière, donnant accès à une confortable terrasse exposée Ouest, d'une cuisine indépendante, de 3 grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Au rez-de chaussée, vous pourrez louer ou accueillir vos amis ou la famille dans un belle espace indépendant offrant également une grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 34 m² donnant accès à la terrasse et au jardin, 3 grandes chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Un garage de 22 m², une place de parking, un local chaufferie, une cave complètent ce bien à fort potentiel. +++ : toiture et isolation refaite en 2020, double vitrage, volets roulants électriques, climatisation partielle, minimum 6 chambres... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



9 pièces



6 chambres



1 cave



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 parking



200 m² habitables

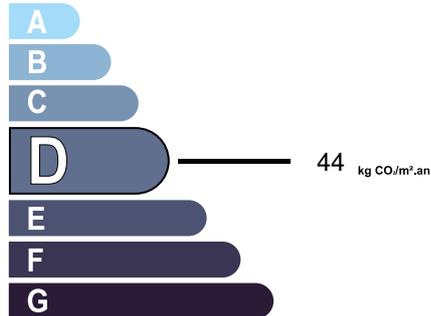


Entre 665 m² et
735 m² de
terrain



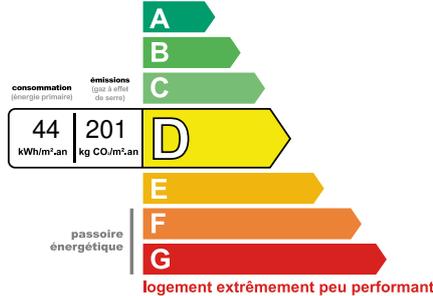
2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



consommation (énergie primaire)

émissions (gaz à effet de serre)

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES