



1 200 /
mois*charges comprises

Maison 4 chambres à louer à Ancenis-saint-gereon 129.17m2

02 40 98 84 00

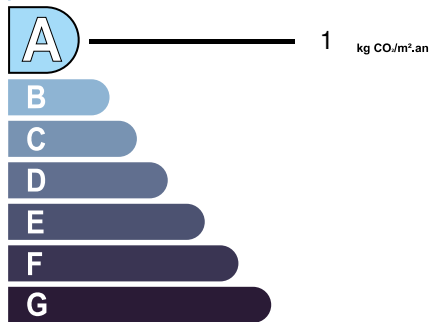
Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4342 / Réf : 4342

Nouveauté dans votre agence Nestenn , dans la campagne d'Ancenis, à 2 minutes du péage, venez vite découvrir cette grande longère en pierres fraîchement rénovée. Elle se compose au rez de chaussée, d'une très grande pièce à vivre lumineuse donnant sur terrasse, une arrière cuisine, un W.C, une chambre comprenant une salle d'eau et un dressing. A l'étage un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Terrain clos attenant avec un garage Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite!!! Loyer HORS CHARGE. Disponible dès Juillet 2024. Dépôt de garantie 1200€. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 520 et 750 euros. Année de référence: 2021.



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 750 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 720.00€ TTC dont 288€ pour état des lieux