



169 000 €

BRIGNOLES Appartement 3/4 pièces de 73 m<sup>2</sup> avec balcon de 9 m<sup>2</sup>

04 94 04 32 64

Nestenn Brignoles  
Candelon RN7 - route de Marseille  
83170 Brignoles

**N° Mandat : 1822 / Réf : 1822**

BRIGNOLES, appartement de type 3/4 pièces ; composé d'une entrée, un vaste salon/salle à manger très lumineux avec ses portes fenêtres donnant sur le balcon, une cuisine indépendante équipée et aménagée, et son cellier attenant. Un couloir dessert deux chambres, un bureau ou dressing, une salle d'eau et des wc séparés. SES ATOUTS : Au calme, clair, idéalement placé, proche des commerces et des écoles, salon climatisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



2 ème etage



1 parking

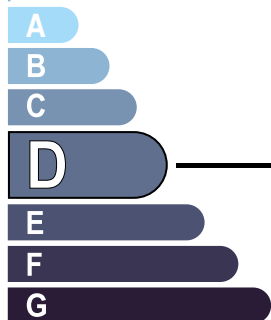


73.66 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse

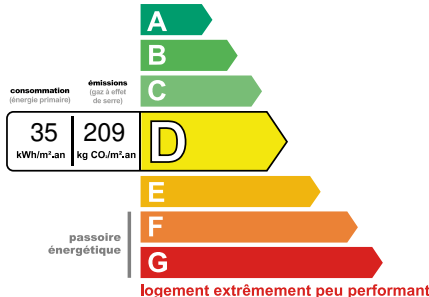
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



35 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



consommation  
(énergie primaire)  
35 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
209 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 550 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAS Cyrille. Agent commercial - RSAC : 953476249



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES