



399 000 €

AMPUS - MAISON MITOYENNE avec T2 et  
PISCINE - 9000m<sup>2</sup> de terrain au CALME

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

## N° Mandat : LO0627 / Réf : LO0627

Dans un ÉCRIN DE VERDURE, un COUP DE COEUR ASSURÉ pour les AMOUREUX de GRANDS ESPACES, des ANIMAUX, de la NATURE et du CALME ! Cette maison exceptionnelle d'environ 135 m<sup>2</sup> sur un terrain spacieux d'environ 9 000 m<sup>2</sup> est l'endroit IDÉAL pour les passionnés de CHEVAUX. La propriété, offrant une harmonie parfaite avec la nature environnante, se compose de deux logements, formant une maison mitoyenne. Le premier logement propose un séjour accueillant, une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine fonctionnelle, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Le deuxième logement de type T2 dispose d'une entrée indépendante, offrant une flexibilité d'utilisation idéale. L'orientation SUD de la propriété garantit une exposition ensoleillée tout au long de la journée. Profitez également d'une PISCINE rafraîchissante, d'une terrasse couverte pour des moments de détente en plein air, d'un garage pratique et d'un abri de jardin. Les vastes espaces extérieurs et la configuration du terrain rendent cet endroit parfait pour accueillir et prendre soin de chevaux. Une opportunité unique de combiner le confort d'une maison exceptionnelle avec la passion pour les animaux. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle ! Possibilité d'acquérir l'ensemble de la propriété soit un T2 et un T3. Contactez-nous dès maintenant au 04.94.60.11.11 pour organiser une visite exclusive et découvrir votre futur chez-vous, idéal pour vos chevaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



3 chambres



piscine



2 salles d'eau



2 WC



20 parkings



135 m<sup>2</sup> habitables

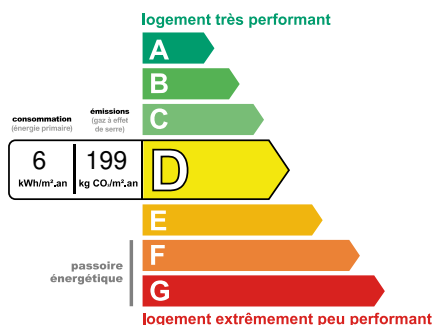
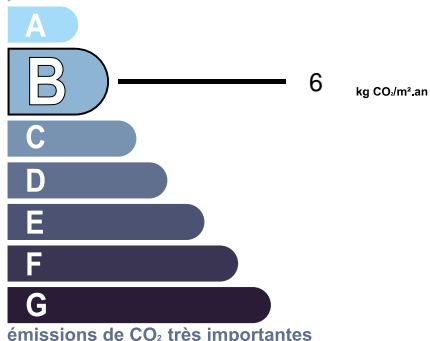


Entre 8 550 m<sup>2</sup> et  
9 450 m<sup>2</sup> de terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 030 € et 4 170 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689

