



361 700 €

Maison Solliès-Pont 5 pièces 3 ou 4
chambres Var Achat/vente

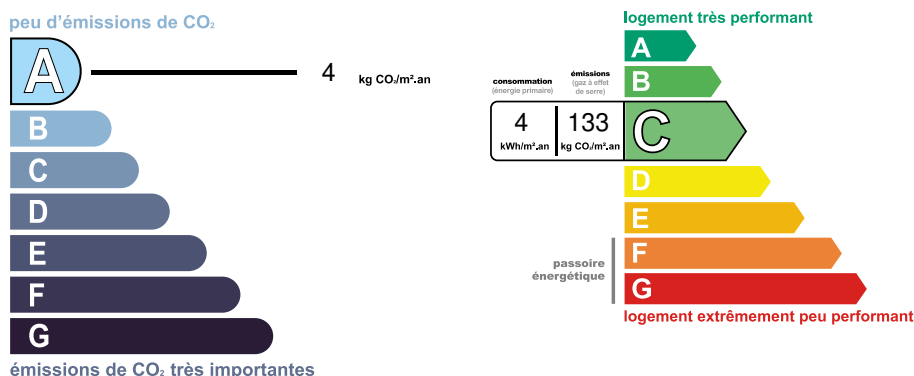
04 89 29 12 52

Nestenn La Crau
100 avenue de Toulon
83260 La Crau

N° Mandat : / Réf : 2026

Cette charmante villa de plain-pied, implantée sur une parcelle de 379 m², est disponible à la vente chez Nestenn Solliès-Pont. Cette maison est située à Solliès-Pont au quartier de Sainte-Christine et vous propose tout le confort dont vous avez besoin. Cette propriété, d'environ 110 m² habitables, se compose d'une entrée qui mène à un salon, une salle à manger et une cuisine semi-ouverte. Côté nuit, il y a 4 chambres spacieuses, dont une en enfilade d'environ 11, 12, 13 et 15 m², ainsi qu'une salle de bain avec WC séparés. À l'extérieur, vous pourrez également profiter d'un grand jardin divisé en deux parties. À l'avant du bien, vous trouverez une première partie comprenant des espaces verts et un cabanon. Une seconde partie se situe à l'arrière de la villa. De ce côté, vous aurez accès à une grande terrasse avec barbecue et four à pizza en pierre pour des moments de détente en plein air. En ce qui concerne le stationnement, il y a un garage et une place devant celui-ci.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 747 € et 1 011 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GOMEZ Francois. Agent commercial - RSAC : 979686771