

ENTREPRISES & COMMERCE

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

140 000 €

Fréjus, centre historique, Local commercial

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus
254 avenue de Port-Fréjus
83600 Frejus

N° Mandat : FR2479 / Réf : FR2479

Fréjus, murs commerciaux avec une cession de bail situé dans le centre historique de Fréjus pour de la restauration, il est équipé des extractions nécessaires à cela. Il bénéficie d'une belle surface d'environ 42 mètres carrés pouvant accueillir 14 couverts à l'intérieur et la possibilité de louer une terrasse auprès de la mairie de 8 couverts. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 climatisation



42 m²



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) **A** émissions (gaz à effet de serre) **A** logement très performant



Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) **F** émissions (gaz à effet de serre) **F**

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 130 200 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.53% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES