299 000 €

Maison 4 pièce(s) 3 chambres 80 m² Solliès-Pont Var

04 89 29 12 52

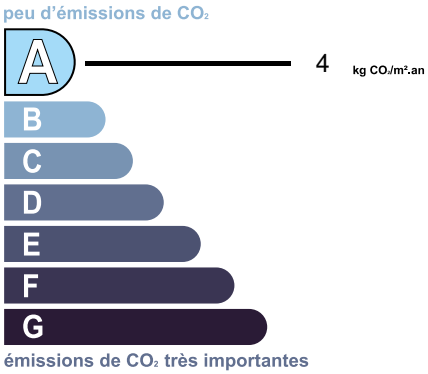
Nestenn La Crau
100 avenue de Toulon
83260 La Crau

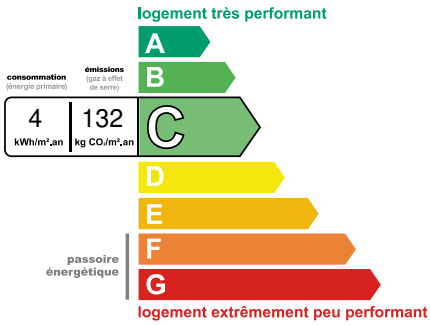
N° Mandat : / Réf : 2053

Nestenn Solliès à le plaisir de vous proposer à la vente cette charmante maison 4 pièces d'environ 80 m² mitoyenne d'un côté. Située dans un secteur calme de Solliès-Pont, cette belle villa est implantée sur une parcelle de 252 m². Le bien est constitué comme ceci : Une entrée qui dessert une pièce de vie et une cuisine semi-ouverte. À l'étage, profitez de trois chambres, une salle de bain et un W.C indépendant. En ce qui concerne l'extérieur, le bien dispose d'un grand jardin fleuri et d'une terrasse. Côté stationnement, la maison dispose d'un garage indépendant, de la jouissance d'une place devant celui-ci ainsi que d'un parking visiteur à proximité. Cette villa a toujours été entretenue avec soin par le propriétaire actuel : climatisation, double vitrage récent, porte d'entrée, volet roulant électrique, panneaux solaires, store de terrasse. D'éventuels travaux de rafraichissement sont à prévoir mais le bien est en bon état.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 salle de bains | 1 WC | 1 climatisation | 1 parking | 81 m² habitables

Entre 239 m² et 265 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 900 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GOMEZ Francois. Agent commercial - RSAC : 979686771