



379 000 €

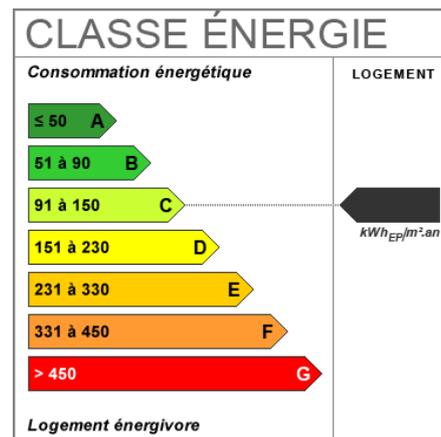
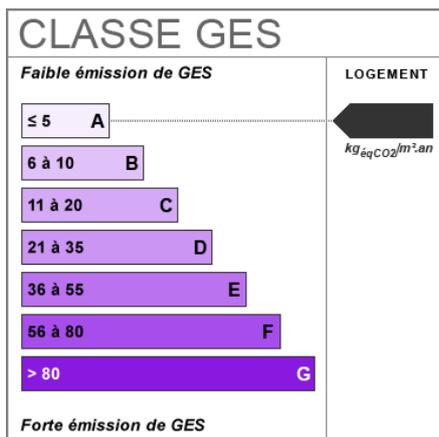
Maison T4 96m2 Saint Maximin La Sainte Baume

04 42 92 04 00

Nestenn Trets
6 boulevard de la République
13530 Trets

N° Mandat : 1543 / Réf : 2970

Votre agence Nestenn Trets, vous propose, cette maison de 96 m² sur un terrain de 663 m² sur la commune de Saint Maximin la sainte Baume. Elle offre un salon avec cheminée et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Pour le coin nuit vous y trouverez 3 chambres avec placard. Une salle d'eau et un WC indépendant. A l'extérieur plusieurs terrasses, un grand garage avec un atelier et une mezzanine. Vous serez au calme en étant proche de toutes les commodités. Date de réalisation du diagnostic : 16/06/2023 Prix: 379 000 euros HAI Honoraires charge vendeur Mandat n°1543 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 € et 1270 € par an Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 270 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur