



465 /
mois* charges comprises

Appartement 1 pièce(s) 30.65 m2

03 83 54 66 70

Nestenn Nancy
135 Avenue du Général Leclerc
54000 Nancy

N° Mandat : 170 / Réf : 2762

NANCY- QUARTIER PROVENÇAL- HOPITAL CENTRAL EN EXCLUSIVITÉ : très grand T1 de 30m2 au Rez-de-Chaussée d'une résidence calme et sécurisée. Venant de sortir de rénovation complète (sols et cuisine) il se compose d'une entrée avec un grand placard intégré, une salle de bains avec WC, une très grande pièce de vie, avec un coin nuit et une cuisine équipée. LE grand plus ? Un box fermé en sous sol est à louer en sus pour 50€ par mois. Ne tardez pas à nous appeler !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 garage



1 salle de bains



1 WC

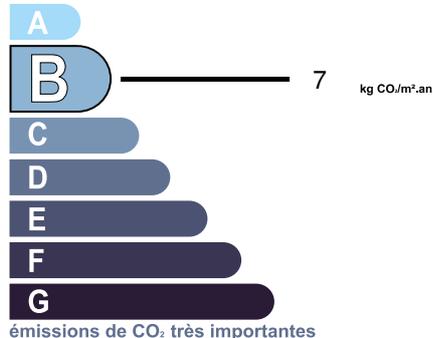


1 fibre optique

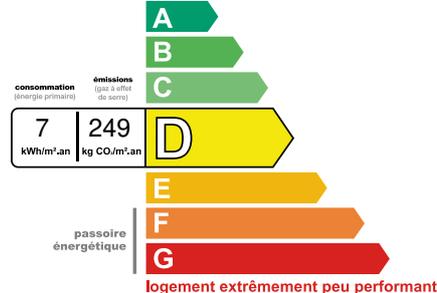


30.65 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Provision sur charges de : 35 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 760 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 35 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 334.45€ TTC dont 91.95€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :430€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES