



645 000 €

Maison à l'état impeccable d'environ 86 m² à Cavalaire avec 3 chambres, terrasse et garage

04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 152 / Réf : 346

L'agence Nestenn Cavalaire est heureuse de vous présenter cette maison à l'état impeccable d'environ 86 m² sur 2 niveaux, au calme, à 15 mn à pied du centre ville et des plages. Le rez-de-chaussée est composé d'un séjour et cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard et d'un WC indépendant (avec la possibilité de créer une douche sur ce niveau). A l'étage, vous trouverez 2 chambres avec vue mer et rangements, une salle de bains et un WC indépendant. Cette maison, intégralement climatisée, offre une terrasse et un jardin à l'exposition sud ouest. Un garage d'environ 17 m² et une place de stationnement sont également compris dans cette offre. Contactez nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 parking



86.1 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
3 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
121 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 970 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES