



700 /
mois*charges comprises

A LOUER - LOCAL COMMERCIAL -
CENTRE VILLE DE LOCMINE

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : / Réf : LS9618LOC

A louer, dans le centre ville de Locminé, local commercial. D'une superficie de 69 m² environ, ce local est libre de location, idéalement situé par son exposition commerciale. Il dispose d'une salle de restauration, d'une cuisine avec un espace plonge, une réserve et des sanitaires. Envie de vous lancer ?! Vous pourrez débiter votre activité début juillet. Idéal pour un restaurant (extracteur en place) mais vous pouvez également y faire un magasin, une épicerie, des bureaux... Vous aurez la possibilité d'acheter le mobilier et le matériel de cuisine en place. Le loyer sera de 700 € net de taxe. Pour visiter, contactez-nous au 02 97 02 61 61.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 WC



69 m²

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 176.00€ TTC
Dépôt de garantie : 1400€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES