



97 000 €

EXCLUSIVITE ! AMPUS APPARTEMENT 2  
PIECES TRAVERSANT 50m<sup>2</sup>

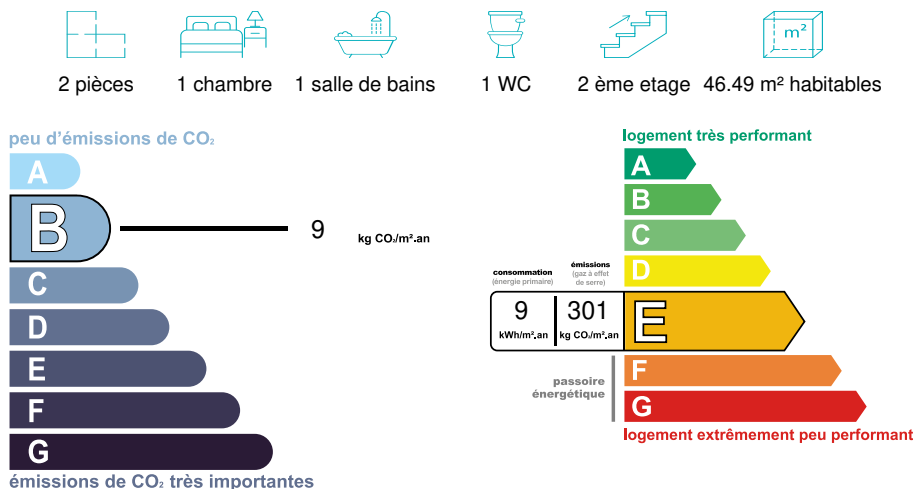
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

## N° Mandat : LO0673 / Réf : LO0673

EXCLUSIVITE - AMPUS - Charmant et lumineux 2 pièces traversant d'environ 50m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. Niché au 2ème et dernier étage d'une authentique maison de village en pierre. Exposition sud est, Double vitrage PVC, Volets en aluminium, Tableau électrique entièrement refait, pas de charges. Idéal pour investisseur ou primo-accédant. Cet appartement offre une opportunité exceptionnelle tant pour les investisseurs cherchant un bien locatif dans une région prisée que pour les primo-accédants désireux de posséder leur premier logement. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien unique dans un environnement privilégié. Contactez nous au 04.94.60.11.11 dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 230 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES