



305 000 €

Appartement Six Fours Les Plages de 2 pièces de 42 m² avec garage et aperçu mer

04 94 22 24 40

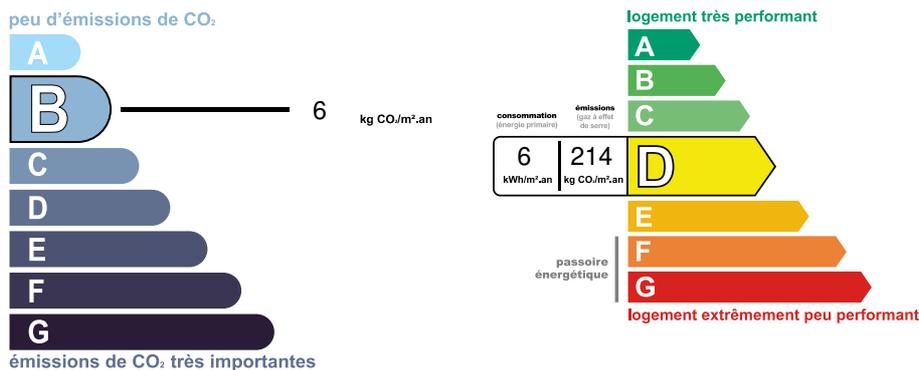
Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 09295 / Réf : 09295.B29

Six Fours les Plages, Situation très prisée pour cet appartement de type 2 avec plage et premières commodités à pieds, entièrement meublé, dans un environnement exceptionnel offrant une belle vue dégagée et un aperçu mer de la pièce de vie avec cuisine américaine, à laquelle viennent se rajouter une chambre, un coin nuit, soit possibilité de 6 couchages, une salle de bains et un wc séparé. Au calme absolu, dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, un garage vient compléter ce bien. A voir très vite ! Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. Charges annuelles de 1212 Euros. Nestenn immobilier Six-fours / Les Lômes / Sanary sur mer Tél 04.94.90.62.68 Email : six-fours@nestenn.com Site web : www.immobilier-six-fours-les-plages.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

							
2 pièces	1 chambre	1 ascenseur	piscine	1 garage	1 salle de bains	1 WC	1 fibre optique
							
1 er etage 42 m ² habitables 1 terrasse							



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 580 € et 830 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur