



130 000 €

Appartement T2 de 40m² en RDC, terrasse de 13m² et place de parking.

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 09296 / Réf : 09296.A97

La Seyne sur Mer, quartier Brégaillon, dans une résidence de 2013, charmant appartement T2 de 40m² comprenant une pièce de vie ouvrant sur une belle terrasse de 13m², une chambre, une salle de bains avec WC. Une place de parking privative complète ce bien. Faibles charges. Idéal pour un marin ou un premier achat. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. Charges annuelles de 720 Euros. Nestenn immobilier Six-fours / Les Lônes / Sanary sur mer Tél 04.94.90.62.68 Email : six-fours@nestenn.com Site web : www.immobilier-six-fours-les-plages.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking



39.53 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gas à effet de serre)
4 kWh/m ² .an	140 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 400 € et 570 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES